**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_** | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**Акционерное общество Строительная компания «Афина Паллада»**, именуемое в дальнейшем ***Продавец***, в лице конкурсного управляющего Лапкина Максима Андреевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-5702/2016 от 02.06.2017 г., Определения Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-5702/2016 от 15.09.2022 г., с одной стороны, и

**\_\_\_**,именуемый в дальнейшем ***Покупатель***, с другой стороны, заключили настоящий ***Договор*** о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее – ***Имущество***):
      1. **\_\_\_**
   2. Право собственности на Имущество прекращается у Продавца и возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Имущества обеими сторонами после полной оплаты цены Имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Покупатель обязан:
      1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора.
      2. Подписать акт приёма-передачи имущества.
   2. Продавец обязан:
      1. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества в полном объеме осуществить действия, необходимые для перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, в том числе действия по передаче Покупателю всех имеющихся документов на Имущество.
      2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Имущество либо отчуждение Имущества третьим лицам.
3. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стоимость передаваемого по настоящему Договору Имущества определена по итогам проведения торгов и составляет **\_\_\_** (НДС не предусмотрен).
   2. Задаток в сумме **\_\_\_** (НДС не предусмотрен) засчитывается Покупателю в счет оплаты Имущества.
   3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу **\_\_\_** (НДС не предусмотрен). Оплата Имущества производится не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.
   4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по настоящему Договору является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора.
   5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в настоящем Договоре счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.
4. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Покупателю известно, что Имущество, указанное в п. 1.1.1. настоящего договора, не находится во владении Продавца на момент заключения договора. Покупателю известно, что Имущество, указанное в п. 1.1.1. настоящего договора, не находилось во владении Продавца на момент объявления о начале торгов.
   2. Подписывая акт-приёма передачи, Покупатель подтверждает приобретение всех прав собственника в соответствии со ст. 209 ГК РФ.
   3. Права, указанные в п. 4.2. настоящего договора, переходят к Покупателю после оплаты цены Имущества вне зависимости от фактической передачи имущества.
   4. Продавец обязуется содействовать Покупателю при регистрации транспортного средства в органах ГИБДД.
   5. Акт приёма-передачи составляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня полной оплаты цены Имущества.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приёма-передачи.

* 1. С даты подписания акта приема-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.
  2. Покупатель на момент подписания настоящего Договора осведомлён, что Продавец не располагает сведениями о состоянии Имущества и его местонахождении, и претензий к Продавцу не имеет.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные убытки.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток в размере, указанном в п. 3.2 настоящего Договора.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

* 1. В случае уклонения Покупателя от подписания акта приёма-передачи Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.
  2. В случае если Покупатель отказывается от подписания акта приёма-передачи Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в подписании акта приёма-передачи Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка, указанного в п. 3.2 настоящего Договора.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, его расторжение и прекращение действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
   2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
   3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
   4. Для разрешения споров, вытекающих из настоящего Договора, устанавливается обязательный претензионный порядок. Надлежащий способ подачи претензии – направление заказного письма с претензией и описью вложения в адрес другой Стороны. Срок ответа на претензию составляет 5 (пять) рабочих дней со дня её получения. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в арбитражный суд.
2. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  АО СК «Афина Паллада»  630106, г. Новосибирск, ул. Громова, д. 17/2  ОГРН: 1035401940397  ИНН: 5405260461  КПП: 540301001  р/с 40702810832400000744  в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»  в г. НОВОСИБИРСК  БИК 045004725  к/с 30101810400000000725  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.А. Лапкин/ | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |